



DIEGO GINZO

INGENIERO CIVIL
39 AÑOS

PERFIL PERSONAL

Mi enfoque principal se encuentra en los desarrollos inmobiliarios, desde su concepción y gestión, hasta el cierre final.

Me gustan los desafíos nuevos y el impacto que pueden generar buenos desarrollos en el entorno y finalmente en las personas.

Desde el 2011 vengo trabajando en el desarrollo de productos inmobiliarios, desde viviendas pequeñas hasta edificios de gran porte.

Tuve el desafío de impulsar desde cero el departamento inmobiliario de AGB constructora con todo lo que eso implica en la generación de procesos, procedimientos, ratios y reportes de control, visión general y desarrollo organizacional.

En el ámbito académico soy titular de la cátedra Desarrollos inmobiliarios desde el 2018 hasta la actualidad en la Facultad de Ingeniería de la UNA., habiendo sido además profesor de finanzas de la misma casa de estudios desde 2010 al 2015. Adicionalmente dicto cursos de desarrollo inmobiliario de forma regular.

APTITUDES Y HABILIDADES

- Apasionado y autodisciplinado.
- Visión holística y en detalle.
- Capacidad analítica y destreza en habilidades blandas como negociación y gestión de personas.
- Capacidad de liderazgo y manejo de presión.
- Orientado a trabajo por resultados y KPI's.
- Buena presencia y gran capacidad de cierre de trato con proveedores, inversores y clientes.
- Hablo, leo y escribo en inglés. Nivel Avanzado.
- Buena capacidad de trabajo en equipos multidisciplinarios
- Excelente manejo de project y excel. PPT, word y autocad.
- Capacidad de negociación y resolución de conflictos.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Móvil: (0981) 700981
desarrollos.ginzo@gmail.com

OTROS CURSOS Y CAPACITACIONES

- Programa de estrategia y gestión Inmobiliaria 2014 PTF
- Curso de Análisis y evaluación de Proyectos inmobiliarios. Bursal. 12hs. 03/2018
- Curso de Desarrollo Urbano y Vivienda. BID. EDX. 06/2017
- Capacitación de microsoft project 2016. Ing. José Correa. 18hs. 08/2016
- Seminario: "El futuro del retail". Altag. 11/2018
- Encuentro latinoamericano de desarrolladores Inmobiliarios. Panamá.06/2018
- Diplomado en Gestión de Proyectos: Metodologías Ágiles y PMI. 100hs. 12/2019.
- Aplicación práctica del marco de trabajo de PMP. PMLA 01/21 22hs.
- Fundamentals of Real Estate Investments. Symon He. Udem. 19hs. 04/2020.
- En curso. "Advance comercial real estate proforma modeling master class" Justin Kivel.
- 1er. Puesto Desafío Sebrae Paraguay 2010. Competencia nacional de simulador virtual de empresas para universitarios. Representante por Paraguay en Rio/2011

EXPERIENCIA LABORAL

PETY S.A (Grupo Azeta) (abril/22-Ago/24) Gerente General-enfásis en nuevos proyectos

- La empresa es una administradora de inmuebles con la intención de generar negocios inmobiliarios. Lidero esta unidad de negocios. Primeramente generando nuevos negocios a partir de tierras propias y alianzas con desarrolladores locales.
- Yeruti 1 con hupi. 39 casas .Luque. Terminada primera fase 16un. 39 casas vendidas.
- Yeruti 2 con Hupi 198 casas. Ypané. Lanzamiento 27/abril/23
- Lanzamiento de 1000 casas plan 2023 con hupi.
- Gestión de cartera inmobiliaria de más de 160mm US\$

AGB DESARROLLOS (2018 - 2021) Gerente Desarrollos Inmobiliarios

- Desarrollo del dpto. inmobiliario de AGB Constructora de Cero.
- Gerenciamiento integral del departamento. Planificación, reportes y estrategia dentro de la visión global de los directores.
- Desarrollo Edificio Los Jazmines 1. (2018-2019). 100% vendido en obra 1.250 m2. 3 pisos. 12 unidades. Asunción. Inversión Dpto. AGB
- Desarrollo Edificio Alborada. 2950 m2. 44 unidades. 95% vendido en obra. (2018-2019). San Lorenzo. Inversor Externo.
- Desarrollo Edificio Blumen. 2900 m2 . 33 unidades para renta de inversor. Fdo. Zona Norte. Inversor externo.
- Estructuración y lanzamiento Los Jazmines 2. 2500 m2. 26 unidades para la venta. Sajonia. Inversión Dpto. AGB
- Estructuración y lanzamiento Edificio New World Tower. 12100 m2. Locales comerciales, cocheras y corporativo en Villa morra.
- Gestion cartera inmobiliaria del grupo

AGB CONSTRUCTORA S.A. (2013-2016)

- Ingeniero encargado de inversiones del Ing. Alberto Gross Brown bajo la figura de fideicomisos inmobiliarios.
- 1 Edificio en Ciudad del este, 1 edificio en Encarnación y 1 Edificio en Santa Rita. Análisis factibilidad nuevas construcciones para clientes

LEGADOS INVERSIONES S.A. (2016-2021)

- Desarrollador tercerizado del grupo. Manejo integral de las inversiones del grupo.
- Estructuración inicial, desarrollo, implementación y entrega de desarrollos residenciales en Gran Asunción.
- 27 viviendas unifamiliares desarrolladas en Villa Elisa, Fernando de la Mora y Ñemby.

RENTALIA S.A. (2017 - 2021) Socio/Director Gral

- Creación de la serie de edificios de Rentalis
- Desarrollo integral de Rentalis 1. Barrio Jara. 1.100 m2. 18 un. 100% vendido en obra. (2019-2020)
- Desarrollo Rentalis 2. Villa Morra. 1.400 m2. 29 un. Etapa estructuración. 100% vendido

DESARROLLO INMOBILIARIO FIUNA (2017-ACTUAL)

- Jefe de catedra de desarrollo inmobiliario para alumnos del 8vo semestre de la carrera de ingeniería civil de la U.N.A.
- Materia con un perfil financiero y práctico de implementación de desarrollos inmobiliarios.

HISTORIAL ACADÉMICO

Asociación Cristiana de Jovenes
Primaria. 1991-1996

Colegio Técnico Javier
Secundaria, 1997-2002
Bachiller en Administración de empresas

Universidad Nacional De Asunción
Ingeniero Civil, 2003-2010

Universidad Americana
MBA 2021-2023 (tesis en curso)